Boulangerie, Pâtisserie, Epicerie en Dordogne (24) en France

Annonce **C1304357** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

Cette boulangerie - pâtisserie - épicerie récente, située dans un village dynamique, offre une opportunité clé en main pour un repreneur.

Avec un magasin et un matériel modernes, aux normes et parfaitement entretenus, l'affaire bénéficie d'un cadre de travail optimisé et performant.

Son emplacement stratégique, au cœur d'une zone de passage, lui assure une clientèle fidèle et variée.

Grâce à une offre diversifiée en boulangerie, pâtisserie et épicerie, elle répond aux nouvelles habitudes de consommation et garantit un chiffre d'affaires stable et en progression, faisant de cette affaire une opportunité.

Surface commerciale : 330 pi²

Surface totale : 330 pi²

Loyer annuel : 11 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	245 000 CAD
EBE en 2024	113 000 CAD
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**163 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.