

## Restaurant 75 couverts avec terrasse, L'Isle-sur-la-Sorgue (84800) en France

Annonce **C1304355** postée le **28/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant à vendre - opportunité à L'Isle-sur-la-Sorgue bénéficiant d'un bel emplacement en bord de Sorgue, dans un cadre recherché par les locaux et les touristes.

Caractéristiques du bien :

- Capacité : Salle de 75 couverts, et terrasse de 80 couverts.
- Ticket moyen 35 Euros.
- Grande terrasse bien équipée avec vue dégagée, salle bien agencée et décorée avec soin. Cuisine entièrement équipée et prête à l'emploi.

Logement pour le personnel inclus.

Cet établissement offre un fort potentiel de développement et constitue une belle opportunité pour un professionnel souhaitant relancer une affaire avec un prix attractif.

- CA : 550 keuros.
- EBE : 120 keuros.
- Prix de vente : 242 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **80**

### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2024  | 553 000 EUR |
| EBE en 2024 | 211 000 EUR |

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité |
| Type de cession :             | fonds de commerce     |
| Prix de cession :             | <b>242 000 €</b> FAI  |
| Apport personnel nécessaire : | <b>97 000 €</b>       |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)      |

### Localisation

---

Localisation : **L'Isle-sur-la-Sorgue (84800), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à L'Isle-sur-la-Sorgue : **19 483 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**