Parfumerie, Décoration, 24 m2 dans une rue piétonne,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1304351** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

Belle boutique spécialisée produits haut de gamme dans une rue piétonne très recherchée du centre historique de Bordeaux.

Clientèle locale comme touristique.

Offre de produits attractive et rare avec des exclusivités sur la région.

en constante progression depuis de nombreuses grâce à un accueil et des conseils de qualité.

Loyer attractif pour ce type de local.

Cette affaire est présentée pour 1 dirigeant(e) qui pourrait être épaulé de renforts durant les temps forts de l'année.

Vente pour cause de départ à la retraite (affaire tenue depuis plus de 15 ans).

Surface commerciale : 24 m²

Surface totale : 24 m²

Loyer annuel : 12 100 CHF

Éléments chiffrés :

	2024	2025
226 000 CHF	234 000 CHF	
CHF	CHF	
69 000 CHF	74 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**203 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**81 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.