

## Parfumerie, Décoration, 24 m2 dans une rue piétonne,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1304351** postée le **28/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Belle boutique spécialisée produits haut de gamme dans une rue piétonne très recherchée du centre historique de Bordeaux.

Clientèle locale comme touristique.

Offre de produits attractive et rare avec des exclusivités sur la région.

CA 2024 : 242 000 Euros en constante progression depuis de nombreuses grâce à un accueil et des conseils de qualité.

Loyer attractif pour ce type de local.

Cette affaire est présentée pour 1 dirigeant(e) qui pourrait être épaulé de renforts durant les temps forts de l'année.

Vente pour cause de départ à la retraite (affaire tenue depuis plus de 15 ans).

**Surface commerciale** : 24 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 24 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 915 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	242 000 EUR
EBE en 2024	74 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>218 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>87 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.