

## Bar, glacier, restaurant, brasserie plage en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1304349** postée le **28/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre bar - restaurant de plage hors loi littoral Charente-Maritime (17).

Niché en bord de plage, ce petit bar-restaurant avec une Licence IV, séduit immédiatement par son cadre idyllique et son ambiance bord de mer.

Exploité 6 mois par an, il fonctionne uniquement avec des contrats saisonniers, sans contrainte de personnel à l'année.

Une opportunité rêvée pour un couple de professionnels souhaitant allier qualité de vie et passion du métier.

Une affaire pour une personne qui cherche à conjuguer travail et art de vivre en bord de mer.

- Capacité en salle : 45 couverts.
- Capacité en terrasse : 25 couverts.
- Emplacement et vue exceptionnels.
- Affaire non soumise à la loi littoral.
- Bail 3/6/9 récent.
- Loyer modéré pour le secteur.
- Jours de congés préservés en saison.
- Solution de logement avec un studio sur place faisant partie intégrante du loyer.
- Personnel saisonnier (CDD) uniquement.
- Potentiel de développement sur l'offre bar, limonade, glaces et crêpes, etc.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **25**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel : 17 007 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	171 000 EUR
EBE en 2024	60 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **159 500 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **48 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**