Bar, glacier, restaurant, brasserie plage en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1304349** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre bar - restaurant de plage hors loi littoral Charente-Maritime (17).

Niché en bord de plage, ce petit bar-restaurant avec une Licence IV, séduit immédiatement par son cadre idyllique et son ambiance bord de mer.

Exploité 6 mois par an, il fonctionne uniquement avec des contrats saisonniers, sans contrainte de personnel à l'année.

Une opportunité rêvé pour un couple de professionnels souhaitant allier qualité de vie et passion du métier.

Une affaire pour une personne qui cherche à conjuguer travail et art de vivre en bord de mer.

- Capacité en salle : 45 couverts.
- Capacité en terrasse : 25 couverts.

- Emplacement et vue exceptionnels.

- Affaire non soumise à la loi littoral.

- Bail 3/6/9 récent.

- Loyer modéré pour le secteur.

- Jours de congés préservés en saison.

- Solution de logement avec un studio sur place faisant partie intégrante du loyer.

- Personnel saisonnier (CDD) uniquement.

- Potentiel de développement sur l'offre bar, limonade, glaces et crêpes, etc.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **25**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 17 007 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	171 000 EUR
EBE en 2024	60 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**159 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**64 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.