

Bar, glacier, restaurant, brasserie plage en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1304349** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre bar - restaurant de plage hors loi littoral Charente-Maritime (17).

Niché en bord de plage, ce petit bar-restaurant avec une Licence IV, séduit immédiatement par son cadre idyllique et son ambiance bord de mer.

Exploité 6 mois par an, il fonctionne uniquement avec des contrats saisonniers, sans contrainte de personnel à l'année.

Une opportunité rêvée pour un couple de professionnels souhaitant allier qualité de vie et passion du métier.

Une affaire pour une personne qui cherche à conjuguer travail et art de vivre en bord de mer.

- Capacité en salle : 45 couverts.
- Capacité en terrasse : 25 couverts.
- Emplacement et vue exceptionnels.
- Affaire non soumise à la loi littoral.
- Bail 3/6/9 récent.
- Loyer modéré pour le secteur.
- Jours de congés préservés en saison.
- Solution de logement avec un studio sur place faisant partie intégrante du loyer.
- Personnel saisonnier (CDD) uniquement.
- Potentiel de développement sur l'offre bar, limonade, glaces et crêpes, etc.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **25**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 57 600 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	579 000 TND
EBE en 2024	203 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **540 100 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **216 800 TND**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.