

## Restaurant, Traiteur dans une zone artisanale,, Saint-Pierre (97410) en France

Annonce **C1304333** postée le **28/mars/2025**

### Description de l'activité

---

La Réunion (974) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en zone artisanale à Saint-Pierre (97410).

Un concept clé en main prêt à accueillir un projet alliant passion culinaire, créativité et partage.

Local de 150 m2 entièrement équipé.

Un concept unique et polyvalent :

- Animation d'ateliers culinaires : Une activité dynamique, conviviale et en pleine demande.
- Service traiteur : Pour événements privés et professionnels
- Transformation et vente de produits alimentaires maison.
- Espace laboratoire professionnel et fonctionnel.
- Accompagnement et formation culinaire : Un positionnement différenciant.

Le local :

- Surface de 150 m2 bien agencée et de plain pied.
- Zone artisanale facile d'accès avec stationnement.
- Magasins d'approvisionnement à proximité.
- Loyer attractif : 1 685 € / mois + faible taxe foncière.
- Accès PMR.

Équipements inclus :

- Matériel professionnel complet (valeur neuf estimée à 35 000 €).
- Espace conçu pour une exploitation immédiate et efficace.

Un cadre idéal pour un(e) passionné(e) souhaitant lancer ou développer une activité dans l'univers culinaire, avec un fort potentiel d'évolution.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 685 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre (97410), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre : **85 000 ( grande ville )**

# Photos

---

