

## Restaurant 16 couverts avec terrasse en plein centre d'un quartier fréquenté,, Paris (75005)

Annonce **C1304332** postée le **28/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75005) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse permanente et faible loyer en plein cœur d'un quartier très fréquenté.

Affaire à faibles coûts, exploitée depuis 20 ans.

Clientèle nombreuse et variée : Riverains, touristes, personnalités du show business et politiques.

Établissement dans une rue paisible, idéal pour les repas de famille, d'affaires ou entre amis.

- Surface totale : 39 m<sup>2</sup>
  - Salle : 16 couverts
  - Licence : restauration
- Terrasse permanente avec store-banne :
- 16 personnes en hiver, jusqu'à 20 personnes en été
  - Redevance terrasse : 300 € / an
  - Cuisine : 9 m<sup>2</sup>
  - Extraction 200
  - Chambre froide
  - Réserve : 7 m<sup>2</sup>
- Bail neuf : 1er février 2025.
  - Faible loyer.
  - Charges : 60 € HT / mois.
  - Taxe foncière : 160 € / mois.

Résultat d'exploitation 2024 : 26 k€.

Les atouts : Loyer, flux, bail.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 198 000 € HT + 3 960 € TVA, soit 201 960 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 178 200 € HT + 0 € TVA, soit 178 200 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 19 800 € HT + 3 960 € TVA, soit 23 760 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 39 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 39 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 270 €

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**