

Bureaux / Locaux professionnels, 4430 pi2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1304320** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

Bureau à vendre VILLEURBANNE (69), plateau de bureaux au 8eme étage de 333m2 environ + local archive de 78m2 et 11 places de parking. le plateau est complètement vitré sur 3 cotés, ce qui offre une vue dégagée en plus d'une belle luminosité.. actuellement il est agencé avec 9/10 bureaux, avec une grande salle de réunion, un coin repos café, un salle de rangement/archives, et un accueil avec salle d'attente... un local au Rez-de-chaussée de 78m2 sera idéal pour de la salle d'archive ou du stockage divers.. très pratique et surtout très rare avec une telle surface.. vous disposerez, ce qui est également très rare pour cette surface, de 11 places de parking en sous sol sécurisé, dont une équipée d'une borne de recharge. déjà équipé de 2 entrées, vous aurez si besoin la possibilité de diviser en 2 ou simplement avoir 2 entrées différentes. tout le système de chauffage et froid est en phase de raccordement au chauffage et froid urbain.. les 2 ascenseurs, le contrôle d'accès et toute la domotique viennent d'être complètement modernisés et/ou refaits. plus d'informations sur demande Nombre de lots de la copropriété : 300, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 14800€ soit 1233€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 4 430 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 130 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos





