

Local, usage d'entrepôt, hangar, commercial, artisanal de 320 m2, Aigues-Mortes (30220) en France

Annonce **C1304318** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

Gard - Aigues-Mortes (30220) : A la location un local à usage d'entrepôt, hangar, local commercial, artisanal de 320 m2 sur un terrain de 1000 m2 clos avec grand portail offrant un espace extérieur appréciable.

Se répartissant comme suit : Un grand terrain de 700 m2 qui va être complètement bétonné. Grand local de 275 m2 environ dont (WC et douche de 6 m 2), plus un espace de 44 m2 très lumineux aménagé pour une gestion administrative efficace dont (bureau 18 m 2 et accueil avec 2 grandes baies vitrées de 4 m plus une porte vitré, et WC handicapé). Au dessus de la zone bureaux, accueil en sus, une mezzanine pour stockage léger de 44 m2. Accès par escalier dans le local.

Idéal pour toutes activité professionnelles nécessitant de l'espace et de la fonctionnalité.

Loyer de 3500 € HT / HC / mois soit 42000 € HT / HC / an plus la taxe foncière.

Dimension : Local 23 m x 12 : 276 (2 portes accès de 4 m, 1 porte sectionnel isolé et 1 rideau métallique, avec hauteur sous plafond 4.9 m et sous pignon 5.30 m).

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 12000,00 €.

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.