

## Boucherie, Traiteur, 310 m2 dans une ville moyenne, proche de La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1304317** postée le **28/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée, proche de La Roche-sur-Yon (85000) : Dans une ville moyenne très dynamique, à vendre les murs et le fonds de commerce de boucherie - traiteur.

Un magasin de 35 m2 avec un grand laboratoire de 60 m2 très bien équipé, réserve deux chambres froides.

EBER de 67500 €.

L'établissement comprend également un grand logement de fonction de quatre chambres, terrasse, bureau.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant de 70 000 € d'apport.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix de 218 000 €).

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 310 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	1 025 000 TND
EBE	231 000 TND

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 660 100 TND** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **239 200 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**