

## Bar, Restaurant licence IV 80 couverts, Champagné-les-Marais (85450) en France

Annonce **C1304314** postée le **28/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - Champagné-les-Marais (85450), proche de Luçon : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant.

Restaurant et menu du jour, entièrement rénové.

Grande salle de 80 couverts. Bar Licence IV. Grande cuisine aux normes.

Chiffre d'affaires en progression.

Logement avec 3 chambres, séjour, sdb, cuisine, dressing.

Affaire idéale pour un couple disposant de 40 000 € d'apport.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 428 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 428 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	195 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 €**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

