

## Restaurant 45 couverts avec terrasse dans un village viticole,, Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce **C1304312** postée le **28/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant gastronomique Situé au cœur d'un village viticole prestigieux de la côte chalonnaise.

Installé dans une bâtisse classée du XIIème siècle, cet établissement incarne l'élégance et le raffinement culinaire.

Réputé pour sa cuisine, le restaurant accueille une clientèle fidèle en quête de découvertes gastronomiques dans un environnement raffiné.

Avec une capacité de 45 couverts en salle et une terrasse spacieuse de 80 m<sup>2</sup>, l'endroit est parfait pour l'apéritif plein air durant les beaux jours. La cuisine, récemment rénovée avec des équipements de qualité, est prête à répondre aux attentes les plus exigeantes.

Caractéristiques supplémentaires :

- Deux caves voutées offrant une surface totale de 90 m<sup>2</sup> idéale pour le stockage des vins et spiritueux.
- Inclus dans la location du site, un logement attenant d'environ 90 m<sup>2</sup> offre un espace confortable comprenant une cuisine, un salon, trois chambres, une salle de bain, une buanderie, un dressing, et une terrasse de 40 m<sup>2</sup> à l'étage.

Loyer attractif pour l'ensemble de l'établissement de 730 €.

Idéal pour un repreneur désirant perpétuer le succès de cet établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 464 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 730 €

#### Éléments chiffrés :

CA 750 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **379 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Chalon-sur-Saône : **47 231 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**