

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 1440 pi2 sur un emplacement N°1,, Cachan (94230) en France

Annonce **C1304309** postée le **28/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Cachan (94230) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un emplacement N°1.

Local adapté à tous types d'activités de commerce hors restauration.

La cession du fonds de commerce étant envisageable selon l'activité.

Cette boutique, en bon état et bien sécurisée, est idéalement située dans le cœur de ville commerçant, proche des transports et sur un axe du grand Paris.

Le local est constitué d'une boutique en rez-de-chaussée d'une surface proche des 60 m2, avec une longue façade, et d'une grande réserve/atelier de 75 m2 et de toilettes au sous-sol.

Nouveau bail 3/6/9.

Prix de cession de 100 000 € HAI.

Possibilité de louer un box en sus.

**Surface commerciale** : 650 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 440 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 300 CAD

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **156 200 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Cachan (94230), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Cachan : **28 078 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**