

Local commercial toutes activités sauf restauration , 133 m2 en plein centre d'une zone commerciale et piétonne,, Cachan (94230) en France

Annonce **C1304308** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

Val de Marne - Cachan (94230) : A vendre un local représentant une opportunité pour un investisseur ou un exploitant :

- Local idéalement situé en centre-ville, au cœur d'une zone commerciale et piétonne.
- Une surface de vente d'environ 60 m2 au rez-de-chaussée, complétée d'une réserve-atelier avec toilettes en sous-sol de plus de 75 m2.
- Parfaitement agencé, il est ouvert à tous types de commerce hors restauration.
- Local entièrement sécurisé : Caméras, sas d'entrée, alarme, rideaux métalliques, etc.
- Très bien desservi : Bus, RER, proximité d'un parking ; axe grand Paris.

Possibilité d'acquérir en sus un box.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,33% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 133 m²

Informations sur la cession

Prix : **610 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Cachan (94230), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Cachan : **28 078 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.