

## Murs commerciaux, 80 m2 dans une zone touristique,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310) en France

Annonce **C1304303** postée le **28/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A vendre des murs professionnels situés au cœur d'une rue commerciale, sur un site touristique.

Le local d'une superficie d'environ 80 m2 dispose d'un espace de vente de 54 m2 environ avec une vitrine de 5m linéaire, un atelier-réserve à l'arrière avec sanitaires et une kitchenette.

La vente comprend le bâtiment professionnel (mitoyen d'un côté), d'une superficie d'environ 80 m2 et une terrasse de 36 m2.

Idéal pour tout type d'activité ; restauration-vente à emporter, commerces, administrative, libérale, etc.

Dossier complet et visite sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,62% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **272 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**