

## Local commercial avec appartement de 121 m2, Le Mans (72000) en France

Annonce **C1304299** postée le **28/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Sarthe - Le Mans (72000) : Un local commercial en rez-de-chaussée avec un appartement au premier étage.

Situé en angle de rue, le local bénéficie d'une belle visibilité grâce à la belle vitrine. Il offre une surface d'environ 60 m2, comprenant un espace principal, un bureau et un WC. A l'étage, un appartement composé d'une pièce de vie avec cuisine, un salon, une chambre, une chambre en mezzanine, une salle de bain.

Cette configuration est idéale pour développer une activité professionnelle tout en habitant sur place.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 121 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **147 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **143 600 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**