

Bureaux / Locaux professionnels, 643 m² dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1304298** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

LE CANNET Zone d'activités Canéopole, face Castorama, proche accès autoroute A8. Immeuble à usage de bureaux et d'entrepôts dans un ensemble de 5 bâtiments avec des bureaux, magasins, logement de gardien et des parkings. Le bâtiment se compose : Au rez-de-chaussée 4 grands garages (42m², 42m², 37m² et 89m²), servant de stationnements mais aussi d'entrepôts avec une belle hauteur et des portes sécurisées, pour une superficie de 210m² ; Au premier étage, 7 bureaux de 8m² à 46m² avec une cuisine, des WC hommes et des WC femmes, Au deuxième étage, 8 bureaux de 9,5m² à 78m² avec une cuisine, des WC hommes et des WC femmes, Les bureaux représentent 432,37m² de superficie en Loi Carrez et les garages 210m², soit 642,37m². Idéal pour des plombiers, électriciens ou autres artisans ayant besoin de stockage. Pas de termites, pas d'amiante et des performances énergétiques classées C et A (164 et 5). Climatisation électrique. Nombre de lots de la copropriété : 20, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200€ soit 100€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 643 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **895 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos



