

Ensemble immobilier de 847 m2 dans une zone industrielle,, Lumbin (38660) en France

Annonce **C1304296** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

Isère - lumbin (38660) : Maison et terrain constructible spécial investisseurs, artisans, professions libérales ou entreprises souhaitant s'implanter dans le Grésivaudan.

Ensemble immobilier comprenant une maison individuelle d'habitation de 130 m2 de plain pied sur une parcelle de terrain de 802 m2 avec un terrain constructible attenant et situé derrière la maison de 717 m2 avec accès indépendant destiné à la construction d'un BÂTIMENT industriel uniquement (emprise au sol possible 60% soit 430m2 de construction au sol).

Vente de l'ensemble immobilier sur 1519 m2.

Normes PRM. Double vitrage alu. Tout à l'égout. Climatisation réversible. Poêle à bois. Chaudière à condensation frisquet. Volets électrique.

Demande de division en 2 lots déjà validée en Mairie (DP validé en février 2024) avec la possibilité de découpage en 2 parcelles distinctes afin de réaliser 2 entrées différentes (par 2 rues différentes).

Située sur Lumbin, dans une zone industrielle mais à proximité du centre-ville de Lumbin et des commerces, une maison construite de plain pied avec 4 chambres entre 12 m2 et 15 m2. Double salon-séjour de 32 m2 et 17 m2, cuisine séparée de 10 m2. Les volumes peuvent être facilement réagencer en fonction des besoins car pas de murs porteurs.

Visite virtuelle disponible.

Acheteurs avec financement validé.

- Taxe foncière : 900 €.
- Estimation des coûts annuels d'énergie : 1500 €.

DPE : c.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Accès rapide à l'autoroute en 7 min proche de Tencin, La Terrasse, Le Touvet, Bernin, Crolles, Saint-Nazaire-les-Eymes, Saint-Ismier, Montbonnot, Meylan, à 10 min de Domène, Gieres, Saint-Martin-d'Hères, Grenoble, Froges, Le Versoud, Villard-Bonnot, etc.

Surface commerciale : 847 m²

Surface totale : 847 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **497 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Lumbin (38660), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lumbin : **2 007 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.