

## Restaurant 116 couverts, Gargas (84400) en France

Annonce **C1304295** postée le **28/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Gargas (84400) : A proximité des villages du Luberon et de la ville d'Apt, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel offrant un immense potentiel de développement.

Le restaurant, prêt à l'emploi, dispose d'une salle intérieure pleine de charme de 22 couverts avec une grande hauteur sous plafond (3,80m), une belle cour arborée plein sud d'environ 400 m2 avec préau de 32 m2 offrant la possibilité de 64 couverts et un espace lounge avec comptoir pour environ 30 personnes supplémentaires.

La cuisine est parfaitement équipée (four à vapeur bourgeois, piano 5 feux, plancha, friteuse, chauffe-plat, 2 frigos, 2 congélos, plonge, etc). Côté nord, un jardin de 370 m2.

A l'étage, un logement de fonction t4 (3 chambres, cuisine ouverte sur séjour, salle de bain et WC). Très grand parking public (gratuit) devant l'établissement.

Opportunité pour un couple.

Nombre de places en salle : **116**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 152 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **150 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gargas (84400), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gargas : **3 023 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**