

## Local commercial de 900 m2 sur deux niveaux pour plusieurs activités, Longjumeau (91160) en France

Annonce **C1304294** postée le **28/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Essonne (91) : A la location, sur la commune de Longjumeau (91160), un local commercial de 900 m2 sur 2 niveaux.

Le local dispose d'une belle hauteur sous plafond et convient à tous types de commerces : Salle de sport, magasins spécialisés, magasins alimentaires, etc.

- Les honoraires de commercialisation : 30 % du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur.
- Provision sur charges de 1 667 € HT /mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 21 126 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 900 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 042 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Longjumeau (91160), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Longjumeau : **21 448 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.