

# Local commercial de 900 m2 sur deux niveaux pour plusieurs activités, Longjumeau (91160) en France

#### Annonce C1304294 postée le 28/mars/2025

### Description de l'activité

Essonne (91): A la location, sur la commune de Longjumeau (91160), un local commercial de 900 m2 sur 2 niveaux.

Le local dispose d'une belle hauteur sous plafond et convient à tous types de commerces : Salle de sport, magasins spécialisés, magasins alimentaires, etc.

- Les honoraires de commercialisation : 30 % du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur.
- Provision sur charges de 1 667 € HT /mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 21 126 €.

DPE en cours.

Surface commerciale: 900 m<sup>2</sup>

Surface totale: 900 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 7 042 €

## Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

#### Localisation

Localisation : Longjumeau (91160), Essonne, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Longjumeau : 21 448 ( ville )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.