Murs commerciaux, 755 m2 proche de Sainte-Geneviève-des-Bois (91700)

Annonce **C1304290** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

Essonne (91) : A vendre, sur le secteur de Sainte-Geneviève-des-Bois (91700), un ensemble immobilier de 755 m2 de surface plancher.

Le bien, détenu en mono propriété, est idéal pour un promoteur immobilier ou un investisseur.

Rentabilité brute projetée dans la configuration actuelle : 8,4 % (une partie significative est déjà loué).

- Prix net vendeur : 1.500.000 € + les honoraires de 75.000 € HT (soit 90.000 € TTC).
- Les honoraires inclus de 6% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 1 500 000 €.

Dans une copropriété de 60 lots.

Aucune procédure n'est en cours.
Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 755 m²

Surface totale : 755 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 272 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 200 000 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Sainte-Geneviève-des-Bois (91700), Essonne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.