

## Brasserie, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Antibes (06600) en France

Annonce **C1304287** postée le **28/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Antibes (06600) : A céder un fonds de commerce de restaurant - brasserie bénéficiant d'un emplacement au cœur de la technopole.

L'établissement a une capacité d'accueil de 130 places dont 80 en terrasse couvertes et chauffées.

Le commerce est ouvert du lundi au vendredi de 12h00 à 14h30 et de 17h00 à 23h00. Fermé samedi et dimanche, jours fériés, ponts et 4 semaines de congés annuels.

Chiffre d'affaires en 2023 sur 233 jours de 1.023.000 € pour une moyenne de 170 couverts / jours sur 2 services ; 70% de la recette en soirée est faite de brasserie.

EBE reconstitué 2023 de 301.000 €.

- Prix : 798.000 €, les honoraires du cabinet inclus.

- Prix : 746.000 €, les honoraires du cabinet exclus de 7% TTC soit 5,83% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 214 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 214 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	1 022 000 EUR
EBE	300 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **798 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**