

Tabac, Presse, 120 m2 dans une zone animée, dans l'Aube (10) en France

Annonce **C1304284** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

Tabac - presse idéalement situé en plein cœur du centre-ville, entre une rue plus commerçante et touristique d'une commune de l'Aube (10) ; un emplacement N°1, garantissant un flux constant de clients.

- Superficie totale de 120 m2.
- Surface commerciale de 55 m2.
- Stationnements à proximité.

EBE retraité de 95.000 €.

Potentiel de développement (possibilité d'ajouter des activités de PMU - amigo).

Affaire idéale pour un entrepreneur ambitieux.

Prix : 231.000 €.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 766 €

Éléments chiffrés :

CA	120 000 EUR
EBE	95 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **231 000 €**

Localisation

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.