

Local commercial - professionnel de 115 m² sur un axe passant,, Marseille (13010) en France

Annonce **C1304278** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13010) : Un local en pleine propriété, disponible en location pure sous bail commercial ou professionnel.

D'une surface totale de 115 m², le local est composé d'un rez-de-chaussée de 97 m² comprenant un atelier avec une hauteur sous plafond de 5,40 mètres, ainsi qu'une mezzanine de 18 m², idéale pour un bureau ou un espace de stockage. Une remise de 11 m² vient compléter cet ensemble, offrant des solutions de rangement supplémentaires.

Parfaitement sécurisé, le local dispose d'un accès véhicule facilité grâce à un portail métallique de 3,8 m de large sur 3 m de haut, ainsi qu'une seconde ouverture de 1,85 m de large sur 2,25 m de haut. Une troisième ouverture peut être envisagée selon les besoins.

Situé sur un axe passant, il bénéficie d'une forte visibilité, idéale pour développer une activité commerciale, artisanale ou professionnelle. De plus, il offre la possibilité d'installer des enseignes, garantissant un impact visuel optimal auprès des passants et automobilistes.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Marseille 10ème (13010), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 10ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

