

## Tabac, Presse, Loto, la campagne,, Passais-Villages (61350) en France

Annonce **C1304275** postée le **28/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Orne - Passais-Villages (61350) : A vendre un commerce de tabac, presse, FDJ situé dans un environnement de campagne paisible.

Bénéficiant d'une absence de concurrence directe et d'une zone de chalandise de 6 000 à 7 000 habitants, cet établissement offre un potentiel certain (concurrence la plus proche à environ 12 km).

Aucun travaux n'est à prévoir pour le commerce.

Idéal pour une personne.

Possibilité d'acquérir les murs à un prix attractif.

Un apport de 60 000 € est nécessaire pour l'acquisition du fonds de commerce et des murs.

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : N.C.

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**