

Local d'activité / Entrepôt, 588 m2 au bord d'une route passante, proche de Blagnac (31700)

Annonce **C1304262** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : Local professionnel de 588 m2 situé en bord de route très passante sur le secteur de Blagnac (31700), en sortie d'agglomération.

Local avec une très bonne visibilité, les 320 m2 de stockage, des bureaux avec salle de réunions sur 270 m2 et son parking privatif de 300 m2.

Il peut accueillir toute activité commerciale, logistique ou artisanale sans grosse nuisance.

Loyer de 4900 € mensuel + taxe foncière.

Surface commerciale : 588 m²

Surface totale : 588 m²

Loyer mensuel : 4 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Blagnac (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

• Hall d'accueil	46,5 m ²
• Bureaux au rez-de-chaussée	46,5 m ²
• Bureaux à l'étage	37,0 m ²
• Salle de réunion	24,8 m ²
• Cuisine / salle de repos	17,8 m ²
• Sanitaires	4,5 m ²
• Réserve	97,44 m ²
• Entrepôt	382,8 m ²