

## Bar, Restaurant licence IV 75 couverts dans un quartier vivant et festif,, Paris (75009) en France

Annonce **C1304257** postée le **28/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'angle avec Licence IV situé dans une rue très recherchée du 9ème arrondissement.

Local d'une superficie totale de 140 m<sup>2</sup> :

- 50 couverts au rez de chaussée avec bar et espace cuisine.
- Un grand sous-sol de 78 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 25 couverts et plus du double en format cocktail, plusieurs espaces aménageable en studio d'enregistrement, station de radio, pop store.
- Espace réserve et vestiaire au sous-sol.
- Une grande vitrine linéaire de 12 mètres.

Loyer de 4 143 € par mois et 300 € de charges ce qui correspond à la moyenne du quartier.

L'affaire est idéalement située dans un quartier vivant et festif. Une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touristes et résidents.

Un établissement parfait pour un concept de restaurant festif, brunch, restaurant branché, concept store, coffee shop.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **75**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 143 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**