

## Restaurant, La Londe-les-Maures (83250) en France

Annonce **C1304254** postée le **28/mars/2025**

### Description de l'activité

---

La Londe-les-Maures (83250) - Fonds de commerce de bar restaurant à vendre.

Connue pour son tourisme, ses plages et ses domaines viticoles et ses activités sportives, La Londe les Maures se trouve proche de l'aéroport de Hyères-Toulon, à 30minutes de la gare TGV de Toulon, à 45minutes de Saint Tropez.

Ce bar restaurant se trouve idéalement dans le cœur du village.

Il se compose d'une salle principale, de bar et restaurant de 20 couverts, idéal pour accueillir vos clients dans un cadre chaleureux et convivial et d'une terrasse ensoleillée de 60 couverts en plus d'une extension de terrasse de 14 couverts.

Soit capacité de 94 couverts au total.

Cette capacité atteint 120 couverts, le week-end et pour les soirées, ainsi que tous les dimanches matin jour de marché.

En juillet et août, une fois par semaine vous pourrez faire une soirée animée avec nuitée artisanale.

La terrasse est à payer à la mairie au prix de 450 €/an.

Sa cuisine, entièrement rénovée, est équipée de tous les outils nécessaires pour donner vie à vos recettes les plus audacieuses.

Son emplacement premium garantit une affluence régulière.

De plus, son exploitation est possible jusqu'à 1h du matin, vous offrant une opportunité exceptionnelle de maximiser votre chiffre d'affaires.

Actuellement exploité comme bar restaurant, ce local offre, grâce à son service de restauration uniquement en journée, une véritable possibilité de développement pour augmenter son activité en soirée.

Équipement récents de Juin 2023 Saladette 6 bacs, frigos, congélateurs, four à chaleur tournante, une hôte de 2m20 Caméras de surveillance déclarées en préfecture.

LICENSE IV Alarme.

Accès PMR et dérogation préfectorale pour les WC.

Chic, charmant et chargé de potentiel, cet espace localisé dans le vibrant centre-ville est présenté au tarif de 239 000 €.

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 215 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **239 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**