

Terrain, Station de lavage, Angers (49000) en France

Annonce **C1304253** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Angers (49000) : Investissement immobilier - terrain avec bail locatif - station de lavage en activité.

Un terrain stratégiquement situé, actuellement loué à une entreprise exploitant une station de lavage automobile.

Le bien offre une source de revenus locatifs stable et pérenne grâce à un bail commercial en cours.

Caractéristiques du bien :

- Type de bien : Terrain commercial.
- Situation : Emplacement de premier choix, forte visibilité, zone à fort passage automobile.
- Activité : Station de lavage automobile en activité.
- Bail locatif : Bail commercial en cours, garantissant un revenu locatif régulier.
- Potentiel : Investissement sûr et rentable, possibilité de renouvellement du bail ou de développement futur.

Avantages :

- Revenu locatif immédiat et sécurisé.
- Emplacement stratégique pour une activité de lavage automobile.
- Gestion locative simplifiée.
- Potentiel de valorisation du bien.

Informations financières et juridiques disponibles sur demande.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE non requis.

Informations sur la cession

Prix : **359 500 €**

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.