

Hotel bureau en bord de mer en France

Annonce **C1304247** mise à jour le **12 mai 2025**

Description de l'activité

Bord de mer : Chambres 16 m2/20 m2 avec SPA.

Jardin privatif.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un spa / sauna**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **25**

Surface commerciale : 1 300 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

Juin/ Juillet/ Aout.

Loyer mensuel : 16 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
726 000 € (HT)	763 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
240 000 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)
216 000 € (HT)	235 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
5 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Exploite hôtel depuis 15 ans.
 Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
 Prix de cession : **1 500 000 €** (hors prix de l'immobilier)
 Prix de l'immobilier seul : **3 000 000 €**
 Description de l'immobilier : 2 biens immobilier.
 Terrain privatif.
 Bel emplacement pour investisseur.
 Apport personnel nécessaire : **1 500 000 €**
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.