

## Local commercial de 975 m2 dans une zone commerciale en plein développement,, Cognac (16100) en France

Annonce **C1304230** postée le **27/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Charente (16) : Local commercial de 975 m2 situé dans une zone de commerce dynamique et en plein développement à Cognac (16100).

Local livré brut de béton, fluide en attente, dallage coulé.

Possibilité en rassemblant deux cellules d'avoir une surface de 1700 m2.

Loyer mensuel HT de 7313 € + TF + charges de copro.

Les honoraires d'agence et de rédaction de bail à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 975 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 975 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 313 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Cognac : **19 468 ( ville )**

### Photos

---

