

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Chaussure, Décoration, Accessoire, 20 m2 en centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1304226** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : Cession de droit au bail - une jolie boutique située dans une rue commerçante d'un quartier en centre-ville de Toulouse (31000).

Le local bénéficie d'une superficie d'environ 20 m2 et est idéal pour accueillir une activité de vente de produits liés à l'équipement de la personne et/ou de la maison.

Bail commercial en cours.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 824.30 € hors charges.
- Provisions sur charges : 83 € / mois.

- Prix de cession du droit au bail : 35 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 8 300 € HT.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer mensuel : 824 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **44 960 € FAI**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.