

# Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Chaussure, Décoration, Accessoire, 20 m2 en centre ville,, Toulouse (31000)

## Annonce C1304226 postée le 27/mars/2025

## Description de l'activité

Haute Garonne (31) : Cession de droit au bail - une jolie boutique située dans une rue commerçante d'un quartier en centre-ville de Toulouse (31000).

Le local bénéficie d'une superficie d'environ 20 m2 et est idéal pour accueillir une activité de vente de produits liés à l'équipement de la personne et/ou de la maison.

Bail commercial en cours.

#### Conditions financières :

- Loyer mensuel : 824.30 € hors charges.
- Provisions sur charges : 83 € / mois.
- Prix de cession du droit au bail : 35 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 8 300 € HT.

Surface commerciale: 20 m<sup>2</sup>

Surface totale: 20 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 824 €

## Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail
Prix : 39 960 € FAI

## Localisation

Localisation : Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.