

## Boulangerie-pâtisserie/ Tea-room 30 places avec terrasse, Lausanne en Suisse

Annonce **C1304219** postée le **27/mars/2025**

### Description de l'activité

---

District Lausanne ouest : A vendre boulangerie/ pâtisserie-tea-room situé dans un quartier d'habitations d'une commune adjacente à Lausanne.

A proximité des écoles et bureaux.

Une salle de 30 places ainsi qu'une terrasse de 40 places sont disponibles pour un espace tea-room.

Les pâtisseries/viennoiseries sont réputées dans la région

Outils de travail :

Laboratoire de boulangerie-pâtisserie entièrement équipé avec du matériel moderne notamment chambre de pousse, four à multiple niveaux professionnel, chambres froides, laminoir, pétrins, lave-vaisselle, congélateurs, un tour congélateur, etc.

Un camion de livraison réfrigéré.

Point de vente entièrement équipé avec vitrine et matériel professionnel.

Potentiel :

Cette boulangerie-pâtisserie possède une capacité énorme de développement notamment avec une présence accrue sur les réseaux sociaux, en créant des partenariats avec les restaurants, etc.

Et en augmentation la livraison déjà en place.

Elle peut également service comme point de vente pour un groupe de boulangeries-pâtisseries souhaitant se développer.

Divers :

Loyer: CHF 2'825, charges comprises.

Chiffre d'affaire important.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 962 €

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **523 300 €**

## Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**