

# Restaurant du midi licence IV 120 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44) en France

### Annonce C1304211 postée le 27/mars/2025

# Description de l'activité

Loire Atlantique (44): A vendre un restaurant a le monopole de son activité dans les alentours.

Le restaurant du midi est ouvert 5 jours par semaine pour la restauration du midi uniquement.

Fort des 120 couverts, des 2 terrasses et d'un grand parking, il y a une licence IV qui n'est pas développée. Tout est nickel et parfaitement entretenu.

L'activité de cette affaire est idéale pour un couple de restaurateurs. Mais aussi pour toute personne avec un projet professionnel d'envergure puisque les murs sont potentiellement à la vente sur un terrain de 4 000 m2.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Affaire du midi uniquement Nombre de places en salle : 120

Loyer annuel: 3 550 €

Éléments chiffrés :

EBE 71 000 EUR

# Informations sur la cession

Prix de cession : 306 880 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

#### Localisation

Localisation: Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.