

Boulangerie, Pâtisserie, 356 m2 dans le centre ville,, Alençon (61000) en France

Annonce **C1304199** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Orne (61) : Boulangerie - pâtisserie avec logement située dans le centre-ville d'Alençon (61000), à l'entrée des rues commerçantes.

L'établissement bénéficie d'une clientèle variée, composée de jeunes, de personnes âgées, de résidents locaux et de professionnels travaillant dans le quartier.

L'équipe est constituée d'un boulanger, d'un pâtissier, deux vendeuses et de deux apprentis.

La boutique mesure 30 m2, tandis que le fournil fait 40 m2. Celui-ci est équipé d'un silo de stockage de 20 quintaux et d'un four électrique Bongard à 4 étages datant de 2008, avec une fonctionnalité spécifique pour les pâtisseries. Une pièce est également dédiée à la préparation du snacking, qui représente 25 % du chiffre d'affaires.

Le commerce, bien implanté et en plein développement, propose des produits de qualité. Il est fermé un dimanche sur deux et les gérants bénéficient de six semaines de congés. L'activité connaît un pic les jours de marché, à savoir le jeudi et le samedi.

La PERF de 73 144 € (EBE retraité au 30-09-2024).

Le logement attenant, spacieux avec ses 100 m2, comprend une cuisine, un grand séjour, une salle de bain et trois chambres.

Bien que doté de fenêtres en double vitrage, il nécessiterait quelques travaux de rafraîchissement. Enfin, des opportunités de développement existent, notamment par une optimisation des coûts.

Possibilité d'acheter les murs de 224 000 € FAI.

Nombre de quintaux de farine /an : **240**

Surface commerciale : 356 m²

Surface totale : 356 m²

Points fort :

Taxe foncière à la charge du locataire.

Éléments chiffrés :

CA	551 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **224 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Alençon (61000), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Alençon : **28 459 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.