

## Restaurant avec terrasse dans une zone artisanale, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1304198** postée le **27/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Affaire de restauration située dans une zone artisanale de la Charente Maritime (17).

D'une superficie totale de 300 m<sup>2</sup> au sol, cette belle affaire, bien connue de sa clientèle fidèle, est idéalement située au bord d'un axe routier à forte affluence.

Grande capacité d'accueil. Terrasse.

Actuellement, le restaurant fonctionne à l'année avec un repos hebdomadaire, vacances par roulement.

Le futur repreneur a le choix de reprendre le personnel en place ou non selon son projet.

Le commerce présente encore un potentiel de développement.

Le plus de cette affaire, une implantation géographique privilégiée dans un environnement moteur et dynamique permettant de croiser une clientèle d'habités, de travail et de passage.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Matériel : Tables, chaises, lave verres, machine à glace, légumerie, saladette, chambre froide, adoucisseur, etc.

#### Éléments chiffrés :

CA 722 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **550 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**