

## Esthétique / salon de beauté, Relaxation / Massage, 50 m2 dans une zone dynamique, proche de Mortagne-sur-Sèvre (85290) en France

Annonce **C1304196** postée le **27/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A céder un institut de beauté situé au centre d'une commune à proximité de Mortagne-sur-Sèvre (85290).

Les prestations proposées : Massage bien-être, soin du visage, maquillage, épilation.

Local commercial de 50 m2 refait en 2022 (intérieur et extérieur) avec 2 cabines, une lingerie, un bureau et un accueil. Registre de sécurité à jour.

Clientèle fidèle.

Fermé deux jours par semaine et 5 semaines de congés annuel.

Un EBER de 35 k€.

Loyer modéré.

Affaire idéale pour une première installation à moindre coût ou pour un développement commercial.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	55 000 EUR
EBE	35 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **32 800 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**