

Local commercial de 182 m2, Poitiers dans un secteur dynamique et fréquenté (86000) en France

Annonce C1304188 postée le 27/mars/2025

Description de l'activité

Poitiers (86000): A vendre local commercial d'environ 182 m2, offre une bonne visibilité en bordure de rocade, dans un secteur dynamique et fréquenté.

Atouts majeurs:

Emplacement stratégique avec un fort passage.

Surface exploitable d'environ 182 m2, adaptable à de nombreuses activités.

5 places de stationnement privatives à l'avant du bâtiment, idéales pour accueillir la clientèle.

Idéal pour une activité commerciale souhaitant conjuguer accessibilité, visibilité et confort.

Prix de vente : 438 400 € HAI.

Surface commerciale: 1 960 pi²

Surface totale: 1 960 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 717 500 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 664 400 CAD

Montant honoraires: 8 %

Localisation

Localisation : Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants* à Poitiers : 91 345 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.