

Local commercial possibilité Salon de coiffure, 38 m2, Poitiers dans un quartier vivant et accessible (86000) en France

Annonce **C1304185** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A vendre local commercial de plain-pied, actuellement libre de tout occupant.

Situé dans un quartier vivant et accessible.

Une opportunité pour investisseurs ou professionnels en quête de leur future espace de travail.

Anciennement exploité en salon de coiffure, ce local est en bon état.

Lumineux et bien agencé.

Il conviendra idéalement pour une activité de soins du corps, un nouveau salon de coiffure, ou encore une activité de santé de proximité.

Visibilité locale, accessibilité facile et environnement résidentiel.

Prix de vente : 54 200 € HAI.

Surface commerciale : 410 pi²

Surface totale : 410 pi²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **84 300 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **75 200 CAD**
Montant honoraires : **12 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.