

Local commercial possibilité Bar, PMU licence IV, Buxerolles dans un quartier vivant et commerçant (86180) en France

Annonce **C1304184** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A louer local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique à fort passage.

Situé au cœur d'un environnement commerçant.

Ancien bar-PMU, le local est composé d'une salle principale à usage de bar, ainsi que d'une seconde pièce pouvant accueillir une activité de petite brasserie, snacking ou restauration rapide.

Le local est prêt à accueillir une nouvelle activité dans un secteur dynamique, fréquenté par une clientèle locale fidèle et de passage.

Une opportunité pour entreprendre dans un quartier vivant et commerçant de Buxerolles.

Possibilité de louer une Licence IV.

Bail commercial à créer.

Loyer mensuel de 929 € HT/ HC.

Charges mensuelles : 86.24 €.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du bailleur.

Honoraires d'agence : 2 229.60 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 104 m²

Loyer mensuel : 929 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Buxerolles (86180), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Buxerolles : **10 298 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.