

# Local commercial possibilité Bar, PMU licence IV, Buxerolles dans un quartier vivant et commerçant (86180) en France

#### Annonce C1304184 postée le 27/mars/2025

## Description de l'activité

Poitiers (86000): A louer local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique à fort passage.

Situé au cœur d'un environnement commerçant.

Ancien bar-PMU, le local est composé d'une salle principale à usage de bar, ainsi que d'une seconde pièce pouvant accueillir une activité de petite brasserie, snacking ou restauration rapide.

Le local est prêt à accueillir une nouvelle activité dans un secteur dynamique, fréquenté par une clientèle locale fidèle et de passage.

Une opportunité pour entreprendre dans un quartier vivant et commerçant de Buxerolles.

Possibilité de louer une Licence IV.

Bail commercial à créer.

Loyer mensuel de 929 € HT/ HC.

Charges mensuelles : 86.24 €.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du bailleur.

Honoraires d'agence : 2 229.60 € HT.

Le commerce possède : une licence IV

Surface commerciale: 104 m<sup>2</sup>

Surface totale: 104 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 929 €

## Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

#### Localisation

Localisation : Buxerolles (86180), Vienne, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants\* à Buxerolles : 10 298 ( ville )

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.