

Pizzeria, Restaurant 200 couverts avec terrasse, Talange (57525) en France

Annonce **C1304179** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce de restaurant - pizzeria avec la possibilité d'acquérir les murs.

- Localisation stratégique : Situé au cœur d'une ZAC, ce restaurant - pizzeria bénéficie d'un emplacement privilégié en zone commerciale dynamique. Entouré de nombreuses enseignes, bureaux et commerces, il capte une clientèle régulière et fidèle, générant un chiffre d'affaires stable tout au long de l'année.

- Capacité d'accueil de 200 couverts, et 60 places en terrasse.

- Nombre de couverts : 2000 pour 5 jours.

Grande salle moderne et conviviale, idéale pour les repas d'affaires et les déjeuners des actifs de la zone.

Performances et rentabilité :

- Chiffre d'affaires annuel HT : 1 965000 Euros, stable chaque mois grâce à une clientèle fidèle.

- Excédent brut d'exploitation (EBE) : 556000 Euros.

- Clientèle récurrente issue des bureaux et commerces alentours ainsi qu'une clientèle de loisirs avec la zone d'activité.

- Flux constant de passage grâce à l'attractivité de la zone commerciale.

Possibilité d'augmentation de CA en ouvrant le lundi.

Atouts du fonds de commerce :

- Chiffre d'affaires stable toute l'année, sans saisonnalité marquée.

- Clientèle récurrente issue des bureaux et commerces environnants et de loisirs.

- Affluence assurée grâce à l'activité de la zone commerciale.

- Capacité d'accueil importante : 200 places en salle + 60 en terrasse.

- Équipe en place et exploitation optimisée.

Opportunité pour un entrepreneur souhaitant reprendre un restaurant rentable avec un flux clients stable et un fort potentiel de développement.

Prix du bien : 1 430 000 Euros.

Possibilité d'acquérir les murs en sus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale :

200 m²

Loyer annuel : 80 807 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 965 000 EUR
EBE en 2024	566 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **1 430 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **429 000 €**

Localisation

Localisation : **Talange (57525), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Talange : **7 740 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.