

Epicerie fine de 41 m2, Paris 12ème (75012) en France

Annonce **C1304158** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Paris 12ème (75012) : Pour cause de départ à l'étranger, à céder une épicerie (bail tous commerces sauf restauration) situé sur un faubourg fréquenté du 12ème arrondissement.

Boutique de 41 m2 avec WC et cave.

Rideau métallique et vidéo-surveillance.

Vae boissons alcoolisées.

Ouverture possible jusqu'à 2h du matin.

Forte clientèle le soir.

Bail tous commerces sauf nuisances ou restauration.

Activité actuelle : fruits, légumes, primeurs, épicerie fine, vente de boissons alcoolisées.

Loyer : 2 400 € HT/ mois.

Charges : 130 € HT/ mois.

Bail renouvelé en janvier 2020.

Prix de vente, honoraires d'agence inclus : 98 000 € HT + 1 960 € TVA, soit 99 960 € TTC.

Prix de vente, hors honoraires d'agence : 88 200 € HT + 0 € TVA, soit 88 200 € TTC.

Honoraires d'agence : 9 800 € HT + 1 960 € TVA, soit 11 760 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 41 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 300 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **91 600 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

