

## Bureaux / Locaux professionnels, 69 m2, Peyrehorade (40300) en France

Annonce **C1304149** postée le **27/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Peyrehorade, dans un ensemble immobilier neuf au premier étage avec ascenseur, CBRE IPC vous propose à la vente un local à usage de bureaux d'une superficie de 69m2 environ. Il est composé d'un espace de 35m2 et un de 23m2 environ et sanitaires. Parking privatif commun à l'ensemble immobilier. Chiffres clés : Net vendeurHonoraires CBRE IPC en sus : 7 % H. T du prix de vente Hors Droits à la charge de l'acquéreurLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). MP

**Surface commerciale** : 69 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 69 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **202 760 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 135 €**  
Montant honoraires : **17 %**

### Localisation

---

Localisation : **Peyrehorade (40300), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Peyrehorade : **3 611 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**