

Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse en plein centre ville,, La Sauvagère (61600) en France

Annonce **C1304147** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

La Sauvagère (61600) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant situé dans l'Orne, en Normandie.

Situé au cœur de la ville, l'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe à fort trafic routier, offrant une visibilité inégalée et un accès pratique avec des places de stationnement à proximité.

Caractéristiques clés :

- Emplacement idéal : Au cœur du village, sur un axe à fort trafic routier, assurant une clientèle régulière.
- Aménagements intérieurs : Un bar convivial de 24 m2 accueille les clients, suivis de deux salles de restauration pouvant accueillir jusqu'à 60 couverts au total. Une des salles peut être privatisée pour des événements spéciaux.
- Cuisine fonctionnelle : Équipée et prête à répondre aux besoins du service.
- Infrastructure complète : Espace de stockage avec chambre froide, sanitaires aux normes PMR, cave et chaufferie en sous-sol, ainsi qu'une dépendance pour des besoins de stockage supplémentaires.
- Extérieurs agréables : Une terrasse ensoleillée de 10 m2 offre la possibilité aux clients de profiter de l'air frais pendant leur repas.
- Équipe en place : Un couple de gérants et un salarié en CDI (temps partiel) assurent le service quotidien, offrant une transition en douceur pour les nouveaux propriétaires.
- Logement sur place : Un appartement confortable au-dessus du commerce, comprenant un séjour spacieux, trois chambres et une salle d'eau, permettant aux propriétaires de résider sur place. De plus, un appartement de type t4 avec garage individuel est loué 450 € / mois, offrant un revenu supplémentaire.
- Potentiel de développement : Cette affaire, bien que fonctionnant actuellement en régime de croisière, sur un service du midi uniquement et fermé le dimanche, offre un potentiel de croissance considérable pour des repreneurs dynamiques.

Avec une clientèle établie, une équipe en place et une infrastructure complète, cette charmante affaire n'attend que d'être revitalisée pour atteindre son plein potentiel.

- Possibilité d'acquisition des murs : En plus du fonds de commerce, les murs sont également à vendre, offrant ainsi aux repreneurs la possibilité d'investir durablement dans cette affaire prospère. Dans le cas où le repreneur ne souhaite pas faire l'acquisition des murs, un bail commercial sera établi avec un loyer mensuel de 700 € HT.

En chiffres :

- Chiffre d'affaires : 114 700 €.
- EBE retraité : 23 000 €.

Une opportunité d'acquérir un bar - restaurant prospère dans un cadre pittoresque de la Normandie, avec la possibilité d'acquérir également les murs.

Un établissement se présente pour des entrepreneurs cherchant à acquérir un fonds de commerce agréable, mais également la possibilité des murs qui l'abritent, garantissant ainsi un investissement durable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale :

300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA	115 000 EUR
EBE	23 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **62 500 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

