

Bar, Restaurant dans un quartier touristique,, La Ferté-Bernard (72400) en France

Annonce **C1304141** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Sarthe - La Ferté-Bernard (72400) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant avec Licence IV et appartement situé au sein d'un quartier dynamique et touristique, à proximité des transports, commerces et attractions locales

Situé au cœur de la ville, cet ensemble immobilier combine un bar/restaurant très prisé et un appartement t4 en duplex, 3 chambres, 2 salles de bains, séjour et cuisine, offrant à la fois un investissement lucratif et un cadre de vie confortable.

- Espace commercial (bar - restaurant) de 100 m² avec terrasse de 50 m², et réserve de 80 m².
- Capacité du restaurant : 50 couverts en intérieur, avec une terrasse pouvant accueillir 40 personnes.
- Cuisine : Entièrement équipée, conforme aux normes sanitaires en vigueur, avec un matériel récent et professionnel.
- Salle de restauration : Ambiance chaleureuse avec un décor moderne et de grandes ouvertures vitrées pour profiter de la lumière naturelle.
- Bar : Zone dédiée avec comptoir spacieux, idéale pour un service rapide ou des événements exposition sud, garantissant une belle luminosité.

Un quartier très fréquenté par les touristes et les locaux. Très bonne réputation de l'établissement, avec une clientèle fidèle.

Appartement de 134 m².

Idéal pour un couple ou une famille souhaitant combiner travail et vie personnelle.

Possibilité de vivre sur place et gérer l'établissement au quotidien.

Le bien est idéal pour les entrepreneurs souhaitant se lancer dans la restauration tout en ayant leur propre logement à proximité.

Surface commerciale : 305 m²

Surface totale : 305 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **205 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

