

## Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Valenciennes (59300) en France

Annonce **C1304138** postée le **27/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Nord, proche de Valenciennes (59300) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU idéalement situé dans une commune à proximité des commerces générant un flux de client continue.

Pour le dernier exercice, l'affaire a réalisé un CA de 155 000 € avec un EBE retraité avoisinant les 70000€.

Coté commission, possibilité de noter sur le dernier bilan le tabac à 47 000 €, FDJ à pratiquement 40 000 €.

Les points fort de cet établissement sont : son emplacement, sa terrasse, le faible loyer.

Affaire pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	155 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**