

Bar, Restaurant 75 couverts avec terrasse dans une zone artisanale, proche d'Orvault (44700) en France

Annonce **C1304137** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique, proche d'Orvault (44700) : A vendre un fonds de commerce bar - restaurant de 180 m2 avec 75 places assises et 150 places en terrasse extérieure situé dans une zone artisanale importante au Nord de Nantes. 60 places de parkings.

Cuisine spacieuse et toute équipée aux normes. Licence grande restauration.

Clientèle d'actifs du lundi au vendredi midi. Forte clientèle en emporter ou en livraison dans une zone de plus de 3000 actifs.

Chiffre d'affaires supérieur à 250 000 € HT / an.

Possibilité d'agrandir le restaurant de 120 m2 refait à neuf en 2016.

Habitation studio ou locaux sociaux à l'étage.

Activité de location de salles le week-end pour traiteur ou événementiels.

Fort potentiel en pizza et en livraison dans une zone de chalandise à 10 min en voiture.

Possibilité de très bien travailler le week-end pour des événements familiaux ou entreprises.

Convierait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 1 940 pi²

Surface totale : 1 940 pi²

Loyer mensuel : 2 700 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **191 200 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Orvault (44700), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.