

Bar, Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Genas (69740)

Annonce **C1304135** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Rhône - Genas (69740) : A vendre un fonds de commerce de brasserie Licence IV bénéficiant d'un emplacement stratégique dynamique de l'est lyonnais, à proximité de l'aéroport Saint-Exupéry.

Affaire d'angle offrant une belle visibilité et un fort passage, idéale pour un professionnel souhaitant exploiter un commerce rentable et bien équipé.

Les atouts de l'établissement :

- Restaurant de 60 places assises.
- Belle terrasse privative en cour intérieure, pouvant accueillir 50 couverts espace.
- Bar de 20 places, séparé du restaurant pour une ambiance conviviale.
- Cuisine entièrement équipée : Chambre froide, fourneau central, four mixte 1 kg de café/jour, 4/5 fûts/semaine.

Horaires d'ouverture actuels :

- Bar ouvert 7 jours /7.
- Restauration le midi, du lundi au vendredi. 6 semaines de fermeture annuelle.

Local équipé de la climatisation et vidéo-surveillance.

Affaire clé en main avec une clientèle fidèle et régulière.

Loyer attractif.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Genas (69740), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Genas : **12 198 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.