

# Bar, Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Genas (69740) en France

### Annonce C1304135 postée le 27/mars/2025

## Description de l'activité

Rhône - Genas (69740) : A vendre un fonds de commerce de brasserie Licence IV bénéficiant d'un emplacement stratégique dynamique de l'est lyonnais, à proximité de l'aéroport Saint-Exupéry.

Affaire d'angle offrant une belle visibilité et un fort passage, idéale pour un professionnel souhaitant exploiter un commerce rentable et bien équipé.

Les atouts de l'établissement :

- Restaurant de 60 places assises.
- Belle terrasse privative en cour intérieure, pouvant accueillir 50 couverts espace.
- Bar de 20 places, séparé du restaurant pour une ambiance conviviale.
- Cuisine entièrement équipée : Chambre froide, fourneau central, four mixte 1 kg de café/jour, 4/5 fûts/semaine.

#### Horaires d'ouverture actuels :

- Bar ouvert 7 jours /7.
- Restauration le midi, du lundi au vendredi. 6 semaines de fermeture annuelle.

Local équipé de la climatisation et vidéo-surveillance.

Affaire clé en main avec une clientèle fidèle et régulière.

Loyer attractif.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **80** Nombre de places en terrasse : **50** 

Surface commerciale: 280 m<sup>2</sup>

Surface totale: 280 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 500 €

### Informations sur la cession

Type de cession: fonds de commerce

Prix de cession : 330 000 €

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

### Localisation

Localisation: Genas (69740), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Genas : 12 198 ( ville )

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.