

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans un village de campagne, proche de Mortain (50140) en France

Annonce **C1304131** postée le **27/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie prospère dans un cadre de travail agréable.

Un commerce établi dans un charmant village de campagne proche de Mortain (50140), dans la Manche, en Normandie. La région de Mortain, située au cœur de la Manche, est réputée pour son paysage vallonné et ses forêts verdoyantes, offrant de nombreuses activités de plein air.

Actuellement gérée par un couple proche de la retraite et aidé d'un employé boulanger, cette affaire offre une grande variété de pains artisanaux, viennoiseries fraîches et pâtisseries traditionnelles fabriquées sur place pour une clientèle fidèle. Mais ce n'est pas tout, cette entreprise a un bon potentiel de développement, notamment dans la pâtisserie et en snacking qui est très peu exploité actuellement. Possibilité, donc, de mettre en place de nouveaux produits et services pour attirer de nouveaux clients et augmenter le chiffre d'affaires.

Actuellement : 1 gérant TNS, 1 conjoint collaborateur, 1 salarié boulanger en CDI.

EBE retraité : 31 400 €.

Une entreprise prospère dans un cadre pittoresque avec une possibilité de développement important.

- Prix du fonds de commerce : 77 000 € HAI (les honoraires TTC inclus, à la charge de l'acquéreur).

- Les murs commerciaux et un logement de type f5 en excellent état sont à vendre également au prix de 176 000 € HAI (les honoraires TTC inclus, à la charge de l'acquéreur).

Possibilité de profiter d'un emplacement idéal avec un stationnement facile à proximité et une situation géographique à seulement une heure de la mer.

Renseignements complémentaires sur demande.

**Surface commerciale** : 148 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 148 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 144 000 EUR |
| EBE | 31 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Raison de la cession : | Départ en retraite  |
| Type de cession :      | fonds de commerce   |
| Prix de cession :      | <b>77 000 €</b> FAI |

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Mortain (50140), Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**