# Autres services, 363 m2 dans une petite ville,, Montréjeau (31210) en France

Annonce **C1304130** postée le **27/mars/2025**

## Description de l'activité

Haute Garonne - Montréjeau (31210) : Un immeuble situé dans une petite ville au cœur du Comminges, à 1h15 de Toulouse par l'a64, proche de toutes commodités et commerces (marché le lundi matin).

Type de bien : Locaux professionnels - commerce - mixte.

Bâtiment historique sur un emplacement N°1 pour Montréjeau.

L'immeuble se compose du rez de chaussée et de 2 étages sur 363 m2 de surface (rez de chaussée 163 m2 et sous-sol réserve de 30 m2), 1 studio d'environ 33 m2 vient compléter l'ensemble (entrée indépendante).

Espaces lumineux et fonctionnels, volumes généreux.

Climatisation au rez de chaussée. Gaz de ville aux étages.

Assainissement : Collectif.

Chauffe-eau à l'étage entretenu. Compteur Linky. Fibre.

Des travaux seront à prévoir syndic : Syndic/one.

Nombre de lots de la copropriété : 2, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 73 € soit 6 € par mois, avec syndic bénévole.

Prix : 169 000 € / 465 € m2.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,96% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale :** 363 m²

**Surface totale :** 363 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Prix : | **149 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Montréjeau (31210), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Montréjeau : **2 854 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**