Bar, Tabac, Presse, Loto sur un emplacement N°1,, Auxerre (89000) en France

Annonce **C1304125** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Yonne - Auxerre (89000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ à l'accès et la visibilité exceptionnels, près des établissements sportifs.

Alarme caméra, etc. Établissement facile d'accès (grand parking à proximité).

Il ne reste plus que la restauration à mettre en place, si souhaité.

Très bon chiffre d'affaires.

Loyer de 1385 € avec un appartement de type 2 compris.

Possibilité de croissance identifiée.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 400 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **183 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Auxerre : **38 791 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.